



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU  
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET  
Ayédame Moïse GBEDJI  
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 06 MAI 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1123	FEU COMMETE MATHIAS COMMETE Augustin	HÉRITIERS JÉRÔME AKPALIN			Délibéré : 17 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0892	MEHINTO Jeanne GBEMAÏTO	HÉRITIERS DE FEU AMBROISE K. ANIAMBOSSOU HÉRITIERS DE FEU MAHINO ALOUNKOUTOU AZA IGN			Délibéré : 17 juin 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1127	SEIDOU Imorou	DJIDO Stanislas		Assignment en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Délibéré : 03 juin 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0471	DOSSOU Marie KEKE Aurore Blanche ZANNOU François	SAKI Joseph			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1192	TODAH Codjia	AMADOU Moutiatou	NASSARA Arnaud		Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes ,pour débats sommaires et jonction éventuelle avec la procédure 2023/2019
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1276	KOFFI Médard	SUCCESSION ADIGBAN MWÉHA ... Madeleine			Renvoi Ferme : 10 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2019	AMADOU Moutiyatou	TODAN Belsim TODAN Gabriel TODAN Jules			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes ,pour débats e jonction éventuelle avec la procédure 2023/1192

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3353	TABE Lafia Paul	Heritier De Feu Adjohoun Tchibozo Kocou Koyo AMATCHA Houssou Léon AMATCHA HOUSSOU Léontine			Renvoi Ferme : 17 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs
6.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3504	OGOOU Joseph	DOKPONOU Sourou			Renvoi Ferme : 17 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent et pour mêmes motifs à l'exception de la vérification de domanialité
7.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3844	HODONOU Viviane	SUCCESSION DE FEU ALINTINSOU AÏNONKPO			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérifier la domanialité et pour le rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3931	KOHINTO Lazare	KAKAÏ Gilles ADJOVI A. Gildas			Renvoi Ferme : 17 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4148	FADO Aboudou	HOIRS DE FEU HONFO Alikpotin HONFO Modukpè MAITRE AHITE Bankolé HOIRS DE FEU HONFO Michel			Renvoi Ferme : 17 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4310	HONLIASSO Philomène				Radié : Radié Motif : ce 06 mai 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4357	HOUNSOUBO Charles	ZINKPE Emmanuel HOUNSOUNNOU Vincent			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer Natacha ZINKPE tutrice curateur de Emmanuel ZINKPE et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0173	LOKO Christian	LISSABOU Pierre Choubiyi Vincent			Renvoi Ferme : 17 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0672	HOUSSOU SOLANGE ÉPOUSE SOUMAHO	HILAIRE Anatole HEDJISSI Marcellène			Renvoi Ferme : 17 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GNONHOUE et Me HOUNKPATIN et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0803	KIDJO Akim TOUKOUROU Nouroudine	TOUKOUROU Nourou-Deen			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GNANIH substitué par Me Fernand QUENUM et pour mêmes motifs à l'exception des conclusions récapitulatives de Me KOUTINHOUI-ZANNOU
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1070	GBEGAN Antoinette	KPEHOUN Kenneth			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la demanderesse sur l'acte d'inscription incidente de faux et pour production du L.T géoréférencé à la diligence de Me Spérot QUENUM
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1256	AHLIHAN Marx Ferdinand	HERITIERS DE FEU ALLAGNON HOUEDJOFONOU Nadine			Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour même motifs à l'exception de la production de l'ODL

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1919	SAGBO M. Nathalie	SEGLA Amour Freddy	QUENUM Eric QUENUM Otis Jeronimo		Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2032	ADJEVI Clarisse	AGBOTA Saturnin			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le défendeur à la diligence de ADJEVI Clarisse et pour les débats
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2094	DOVOEDO Bienvenu	TOSSE Abel			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour convoquer TOSSE Abel aux fins des débats en tout état de cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0473	AZONDJO Xavier	AGONDJA Simplicie		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0577	HOUENOU Cyriaque	AGBELESSESIM Mathias AGBELESSESIM Mathias		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production des pièces complémentaires par le demandeur (L.T communiqué à Me TOGBADJA) et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0578	SEDA Nestor Comlan Albert	AVOCEFOHOUN Denakpo Cyprien BADA Jean Paul AMOUSSOU Gnononfoun J. AHLONSOU Codjo Martial KAGBAHINTO Bénédicte		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de SEDA Nestor et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0642	COSSI Christophe Aristide	GUEDEGLO Sémiton Richard		REQUETE UX FINS DE REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0664	AZINDJI Madeleine	TOI Victorine HOUNKANRIN François		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour les débats sommaires
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0890	HOUTCHOU HOUETO Jonas	HOUETO Paul		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer LOKOATO Houssoufa et Etienne HOUETO par voie d'huissier et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0941	REPRESENTANTE HOUNNOU JULES	HOUSSOU L. Hugues GANKPENOU Antoinette DOFIA Comlan Aristide TCHINGUI Jacob GANYEHESSOU Gildas		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de HOUNNOU Jules pour ses complémentaires, pour convoquer par voie d'huissier les défendeurs à l'exception de HOUSSOU Hugues et DOFIA Aristide
27.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0991	REPRESENTANTS DE FEU DOSSOU-YOVO DOMINIQUE	IDOHOU Clément A. ATTIAN Lambert ATTIAN Pascal ALOUN Joseph		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange de pièces entre les parties notamment la convention de vente par laquelle feu Dominique DOSSOU-YOVO a acquis l'immeuble litigieux et pour continuation
28.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1194	REPRESENTANTE HERITIERS DOSSOU RAPHAËL NAZAIRE	ATOSSI Damien ATOSSI François		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0133	NOUKOUDJO H. Celesin	HOUNMALON Bienvenu		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent et pour mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0134	ATCHANHOVIN C. P. Aurore	YEMADJRO Smith Mahoutondji		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le cabinet BEGIE à la diligence de Me BEGIE et pour convoquer BOCO Eric et Léon YEMADJRO à la diligence du défendeur et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 mai 2026

**Le Greffier en Chef**

